



**ALINEAMIENTO DE CALLE Y/O NÚMERO OFICIAL
MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QRO.**

Código	TR-CDU-001	Fecha creación	03/11/2020
---------------	------------	-----------------------	------------

¿Es un trámite o servicio?	TRAMITE
-----------------------------------	---------

Descripción del trámite o servicio
EL TRAMITE DE ALINEAMIENTO ES LA TRAZA SOBRE EL TERRENO QUE LIMITA EL PREDIO RESPECTIVO CON LA VIA PUBLICA EN USO. Y EL TRAMITE DE NUMERO OFICIAL ES MEDIANTE EL CUAL, SE ASIGNA NÚMERO OFICIAL PARA CADA PREDIO QUE TENGA FRENTE A LA VÍA PÚBLICA.

Modalidad	1
------------------	---

Fundamento jurídico del trámite o servicio
CODIGO URBANO, ART. 321, REGLAMENTO DE GOBIERNO MUNICIPAL, ART. 144 Y 165. REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, ART. 185

Descripción de los casos en los que puede o debe realizarse el trámite o servicio
PARA OBTENER PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA O EN LOS CASOS QUE EL USUARIO LO REQUIERA

Pasos que debe llevar a cabo el particular para su realización
1.-PRESENTARSE EN OFICINAS DE OBRAS PUBLICAS. 2.- ENTREGAR DOCUMENTACIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO URBANO, 3.- REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE, 4.- RECIBIR OFICIO DE RESPUESTA

¿Es necesario agendar cita para realizar el trámite o servicio?	NO	Indique el número de teléfono, correo electrónico o página web para agendar cita:	
--	----	---	--

¿En qué momento se debe realizar el pago?	UNA VEZ REVISADA LA DOCUMENTACIÓN Y DESARROLLO URBANO GENERE LA ORDEN DE PAGO
--	---

¿Quién puede presentar el trámite o servicio?	PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
--	-----------------------------------

Descripción de los beneficios
CUMPLIR UNA OBLIGACIÓN

Datos Requeridos para el trámite
IDENTIDAD DE PREDIO E IDENTIFICACIÓN DE PROPIETARIO

Documentos requeridos para llevar acabo el trámite o servicio					
Nombre del documento	Descripción				
SOLICITUD	SOLICITUD FIRMADA DIRIGIDA AL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS				
IDENTIFICACIÓN	COPIA SIMPLE DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL.				
COPIA DE RECIBO DE PREDIAL	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO.				
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD	COPIA SIMPLE DEL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL ACREDITE LEGALMENTE LA PROPIEDAD DEL PREDIO, DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.				
CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO	CROQUIS (EN DOS TANTOS) DONDE SE INDIQUEN CALLES ALEDAÑAS AL PREDIO				

Fundamento jurídico	
----------------------------	--

Medio de Presentación	1.3
------------------------------	-----

Fundamento jurídico	
----------------------------	--

Formatos y otros documentos.

Fundamento jurídico	
----------------------------	--

¿El trámite o servicio requiere inspección, verificación o visita domiciliaria?
<i>PREVIA A LA RESOLUCIÓN</i>

Datos de la Inspección, Verificación o Visita domiciliaria:
--

Sujeto Obligado que la realiza	EVERARDO GUERRERO ECHAVARRIA	Objetivo	VERIFICAR MEDIDAS, UBICACIÓN DEL PREDIO
---------------------------------------	------------------------------	-----------------	---

Inspectores	EVERARDO GUERRERO ECHAVARRIA
--------------------	------------------------------

Fundamento jurídico	
----------------------------	--

Plazo máximo de respuesta	15 DIAS	Tipo de ficta	NEGATIVA FICTA
----------------------------------	---------	----------------------	----------------

Fundamento jurídico		Fundamento jurídico	
----------------------------	--	----------------------------	--

Plazo apercibimiento		Vigencia	PERMANENTE
-----------------------------	--	-----------------	------------

Fundamento jurídico		Fundamento jurídico	
----------------------------	--	----------------------------	--

Documento a conservar del trámite o servicio	CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL
Fundamento jurídico	

Beneficios o derechos del usuario ante la negativa o falta de respuesta:
--

Días y Horario de atención	LUNES A VIERNES DE 9 AM A 4 PM
----------------------------	--------------------------------

Cantidad a pagar por la realización del trámite o servicio	DE \$16.29 A \$38.01/M PARA ALIEAMIENTO Y DE %191.36 A \$1233.696 PARA NUMERO OFICIAL
Detalles sobre la forma de determinar o calcular el monto de los derechos o aprovechamientos aplicables.	0.15 A 0.35 UMAS/M, MAS EL 25% ADICIONAL PARA ALINEAMIENTO Y 1.76 A 11.36 UMAS MAS EL 25 % ADICIONAL PARA NUMERO OFICIAL
Fundamento jurídico	LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, ART. 24, FRACCION III

Condiciones o consideraciones necesarias para dar resolución al trámite o servicio, la metodología llevada a cabo para su resolución:
UNA VEZ ENTREGADO EL EXPEDIENTE COMPLETO PARA EL TRÁMITE, SE REvisa LA INFORMACIÓN, EN CASO DE SER NECESARIO, SE REALIZA INSPECCIÓN
Fundamento jurídico

Autoridad que lleva a cabo el Trámite o Servicio	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	-----------------------------------

Datos del contacto para consulta y envío de información	Oficinas de atención
ING. MA GUADALUPE MONTOYA LUGO. CORREO: lupe_m_l@hotmail.com, No. De telefono: 4412925457	OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES. DIRECCIÓN; CALLE MALTRATA S/N, TEL: 4412925457, CORREO: obraspublicas2018@gmail.com

Sujeto Obligado responsable del trámite o servicio y sus datos de contacto oficial	Quejas y Denuncias
ING. MA GUADALUPE MONTOYA LUGO. CORREO: lupe_m_l@hotmail.com, No. De telefono: 4412925457	CONTRALORÍA MUNICIPAL

Hipervínculo de información adicional	
---------------------------------------	--

Madurez de Digitalización
