



**PINAL**  
**ES** *Mágico*  
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

CON BASE A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 66, 4to PARRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO SE SEÑALA EL **DÍA 18 DE FEBRERO DE 2025** PARA LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELACIONADOS CON LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE EL ARPA (1 ACCIÓN), PUERTO DE PUJUNGUÍA (1 ACCIÓN), SANTA ÁGUEDA (1 ACCIÓN), LA JOYA (1 ACCIÓN), MAGUEY BLANCO (1 ACCIÓN), LAS MESAS DE SANTA INÉS (1 ACCIÓN), MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO.**

EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES, QUERÉTARO., SIENDO LAS 12:30 HRS. DEL DÍA, MES Y AÑO SEÑALADOS EN EL PARRAFO ANTERIOR, SE REUNEN:

POR EL MUNICIPIO (CONTRATANTE)

EL LIC. **JOSE YAÑEZ VIGIL.** - EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO, **ING CIPRINANO MARCELO BALDERAS MENDOZA** – EN SU CARÁCTER DE COORDINADOR DE SUPERVISION DE OBRA, **ARQ. ROCIO GUADALUPE MEDINA ZARATE** - EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA Y EL LIC. **OMAR DE JESUS ANGELES VEGA** – EN SU CARÁCTER DE CONTRALOR MUNICIPAL.

POR EL CONTRATISTA:

LA PERSONA MORAL DE **MAELSOMAIK S.A DE C.V**

**CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE EL ARPA (1 ACCIÓN), PUERTO DE PUJUNGUÍA (1 ACCIÓN), SANTA ÁGUEDA (1 ACCIÓN), LA JOYA (1 ACCIÓN), MAGUEY BLANCO (1 ACCIÓN), LAS MESAS DE SANTA INÉS (1 ACCIÓN), MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO.**

DATOS DEL CONTRATO:

No. DE CONTRATO: **MPA/DOP/FAISMUN/MEV/AD/093/2024**

CONVENIO No.

OBJETO DEL CONTRATO: **CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE EL ARPA (1 ACCIÓN), PUERTO DE PUJUNGUÍA (1 ACCIÓN), SANTA ÁGUEDA (1 ACCIÓN), LA JOYA (1 ACCIÓN), MAGUEY BLANCO (1 ACCIÓN), LAS MESAS DE SANTA INÉS (1 ACCIÓN), MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO.**

MONTO CONTRATADO: **\$967,500.84 (NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 84/100 M.N.)**

MONTO REAL EJECUTADO **\$967,500.84 (NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS 84/100 M.N.)**



**PINAL  
ES Mágico**  
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 89 DÍAS NATURALES**

**FECHA DE INICIO DE ACUERDO A CONTRATO: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024**

**FECHA DE TÉRMINO DE ACUERDO A CONTRATO: 13 DE MARZO DEL 2025**

**FECHA DE INICIO REAL: 13 DE DICIEMBRE DEL 2024**

**FECHA DE TÉRMINO REAL: 16 DE FEBRERO DEL 2025**

**DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE LA ENTREGA DE LA DOCUMENTACIÓN:** EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 66 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, CLÁUSULA VIGÉSIMA DEL PROPIO CONTRATO, EL CONTRATISTA DECLARA HABER TERMINADO LOS TRABAJOS Y LA **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**, LOS RECIBE FÍSICAMENTE, EL CONTRATISTA

ENTREGA A LA **DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS** LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, LA CONSTANCIA DE QUE LOS DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA SUPERVISIÓN DE OBRA, RESERVÁNDOSE ESTE ÚLTIMO EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES POR LOS INCUMPLIMIENTOS QUE RESULTEN DE LA REALIZACIÓN DE LOS MISMOS, DE RESPONDER POR LOS MAL EJECUTADOS Y COMPLETAR AQUELLOS NO RECIBIDOS ASÍ COMO UN REPORTE FOTOGRÁFICO DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 67 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EL CONTRATISTA SE OBLIGA A PRESENTAR LA GARANTÍA CONSISTENTE EN PÓLIZA DE FIANZA POR UN IMPORTE QUE CORRESPONDE AL 10 % DEL MONTO CONTRATADO O REAL EJECUTADO, CON UNA VIGENCIA DE DOCE MESES A PARTIR DE LAS FECHA DE LA PRESENTE ACTA; PARA GARANTIZAR LA BUENA CALIDAD DE LA OBRA Y POR LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LOS MISMOS, DE LOS **VICIOS OCULTOS** Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO, EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO Y EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

EL ACTA SE REALIZA EN ATENCIÓN A LOS ORDENAMIENTOS DESCRITOS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y NO DESLINDA A LA EMPRESA EJECUTORA DE FUTURAS REVISIONES POR PARTE DE CUALQUIER ÓRGANO DE CONTROL YA SEA FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL. NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS **13:00** HRS DEL MISMO DÍA DE SU INICIO, FIRMANDO POR DUPLICADO AL MARGEN Y AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y ASÍ QUISIERON HACERLO.



**PINAL  
ES Mágico**  
Gobierno Municipal de Pinal de Amoles 2024-2027

**POR EL MUNICIPIO (CONTRATANTE)**

**LIC. JOSÉ YAÑEZ VIGIL**  
DIRECTOR DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO

**LIC. OMAR DE JESUS ANGELES VEGA**  
CONTRALOR MUNICIPAL

**ING CIPRIANO MARCELO BALDERAS MENDONZA**  
COORDINADOR DE SUPERVISION DE OBRA

**ARQ.ROCIO GUADALUPE MEDINA ZARATE**  
SUPERVISOR POR PARTE DEL MPO.

**POR "EL CONTRATISTA"**

**C. ELÍAS EMETERIO MONDRAGON GONZÁLEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL DE  
**MAELSOMAIK S.A. DE C.V.**

ESTAS FIRMAS CORRESPONDEN A EL ACTA DE RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO MPA/DOP/FAISMUN/MEV/AD/093/2024 RELATIVO A LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO DORMITORIO EN LAS LOCALIDADES DE EL ARPA (1 ACCIÓN), PUERTO DE PUJUNGUÍA (1 ACCIÓN), SANTA ÁGUEDA (1 ACCIÓN), LA JOYA (1 ACCIÓN), MAGUEY BLANCO (1 ACCIÓN), LAS MESAS DE SANTA INÉS (1 ACCIÓN), MUNICIPIO DE PINAL DE AMOLES QUERÉTARO.

----- FIN DEL TEXTO -----